

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI ASSOCIATI: Fornelli (Capofila) – Colli a Volturmo – Concacasale – Rionero Sannitico

Prot. n. 5887
Data 21/09/2018

BANDO DI GARA

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE NONCHE' DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA DEI LOCULI REALIZZATI, MEDIANTE LA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE (Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 18/04/2016, n 50).

CUP: D38C18000110005

CIG: 7593626A67

1. DATI GENERALI

1.1) Denominazione e indirizzo ufficiale

Denominazione:	Comune di Fornelli (IS)
Attività principale:	Pubblica Amministrazione
Codice NUTS:	ITF21 14 094 021
Codice ISTAT:	094021
Partita IVA:	00088320940
Codice Fiscale:	80003850940
Settore/Ufficio Responsabile:	Ufficio Tecnico
Indirizzo:	Via dei Martiri, 1
CAP:	86070
Città/Provincia:	Fornelli (IS)
Telefono:	0865 956132
Fax:	0865 956691
E-mail:	comune.fornelli@libero.it
PEC:	comune.fornelli@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.fornelli.is.it

- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: (vedi sezione 1.1)
- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: (vedi sezione 1.1)
- Indirizzo presso il quale inviare le offerte di partecipazione: (vedi sezione 1.1)

1.2 –RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Nicola MANCINI

1.3 - DOCUMENTAZIONE SPECIFICA RELATIVA ALLA GARA:

Determinazione del Responsabile del servizio con cui sono approvati gli atti di gara: n. 1 del 19/09/2018.

Il bando di gara, il relativo disciplinare e gli allegati sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del Comune di Fornelli : www.comune.fornelli.is.it.

Il Progetto di fattibilità è consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fornelli previo

appuntamento telefonico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

1.4 - PROCEDURA DI GARA:

Procedura di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50 del 2016, espletata mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010, con l'esercizio del diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016.

2. TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE

2.1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

La Concessione ha per oggetto la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale ed economica dei lavori di realizzazione di loculi nel cimitero comunale del Comune di Fornelli da aggiudicarsi con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art.183, comma15, **CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE**, come meglio specificato nella proposta e nel progetto di fattibilità presentato dal soggetto promotore medesimo;

Deliberazione di Giunta Comunale con la quale la proposta del soggetto promotore posta a base di gara è stata dichiarata di interesse pubblico: **n. 83 del 18/11/2017**;

La concessione comprende la realizzazione, la gestione e la manutenzione di loculi nel cimitero comunale dell'Ente meglio dettagliata nella proposta di gestione allegata alla proposta di Project Financing presentata dal promotore, con esclusione dei servizi di onoranze funebri.

Il Promotore, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 12 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dello stesso articolo sopra citato.

2.2 LUOGO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI:

Gli interventi precedentemente elencati e dettagliatamente descritti nella proposta di Project Financing posta a base di gara, sono previsti nell'area della attuale cimitero comunale del Comune di Fornelli;

Località: Comune di Fornelli, Via Guardiello.

2.3 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO INDICATO DA PROMOTORE:

L'importo complessivo dell'investimento, risultante dalla proposta presentata dal promotore, è pari ad **€ 757.050,33** di cui:

- per Lavori: 567.084,60 € (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 24.400,00);
- per Somme a Disposizione dell'Amministrazione € 189.965,73.

2.4 TEMPO DI ESECUZIONE DEI CONTENUTI DEL CONTRATTO:

I lavori potranno iniziare dopo il rilascio delle necessarie autorizzazioni e nulla osta, le cui richieste dovranno essere inoltrate ai rispettivi Enti, con oneri a carico del concessionario; a tale scopo, l'Ufficio Tecnico Comunale fornirà la massima collaborazione.

I termini decorreranno dalla data di effettivo inizio dei lavori, che dovrà avvenire entro la data che verrà successivamente stabilita nella comunicazione dell'approvazione del progetto esecutivo.

Tempi di esecuzione lavori previsti: **19 mesi (570 giorni)**.

Tempi di progettazione esecutiva previsti: **30 giorni**.

2.5 TERMINI PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI:

I servizi di gestione hanno inizio dalla stipulazione del contratto.

2.6 DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:

La durata della Concessione è fissata in **20 (venti) anni**, decorrenti dalla data del verbale di concessione.

Il Concessionario si impegna espressamente ad accettare le proroghe eventualmente disposte dall'Amministrazione ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. In ogni caso alla scadenza, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio, per un periodo comunque non superiore a un anno. Si esclude ogni tacito rinnovo.

2.7 CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:

Il concessionario provvederà a realizzare tutto quanto costituisce oggetto della concessione in regime di autofinanziamento, gestendo altresì, per tutta la durata della concessione, dei nuovi loculi realizzati nel cimitero comunale e facendo propri i proventi derivanti dalla gestione economica e funzionale dell'intervento, quindi, dalle concessioni dei loculi, degli ossari, delle cappelle, con esclusione dei servizi di onoranze funebri.

La gestione riguarderà le attività di concessione e vendita dei manufatti realizzati, la manutenzione del verde e degli spazi comuni, dell'ampliamento del Cimitero del Comune di Fornelli, come meglio dettagliato nel progetto di fattibilità.

2.7 FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO:

Sono totalmente a carico del Concessionario, senza alcun onere finanziario e/o di altra natura in capo all'Amministrazione aggiudicatrice, tutte le attività e le spese necessarie, o che si rendano necessarie, all'ottenimento della Concessione, alla realizzazione e messa in funzione delle opere, alla manutenzione ed alle eventuali opere accessorie.

Il Concessionario è, altresì, obbligato: al rispetto della normativa vigente in materia fiscale, previdenziale e di sicurezza dei lavoratori impegnati nello svolgimento delle attività; ad assicurare la conformità delle attività al progetto approvato; al rimborso, contestualmente alla stipula della Convenzione, di ogni spesa, relativa alla procedura di cui trattasi, eventualmente anticipata dall'Amministrazione aggiudicatrice.

2.8 PROPRIETÀ DELLE AREE E DELLE OPERE:

Per la previsione dell'ampliamento del cimitero comunale, risulta che l'area da inglobare nel cimitero di Fornelli rientra, in aree già di proprietà comunale.

Per quel che riguarda gli impianti e le opere, fisse o mobili, realizzate dal concessionario in forza della concessione di cui trattasi, fatto salvo il diritto di sfruttamento spettante al concessionario nel corso della durata della concessione, saranno di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice e rientreranno in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella piena disponibilità della stessa al termine della concessione e senza corrispettivo o onere alcuno per quest'ultima, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

2.9 PARERI E PROCEDURE

Saranno a carico del concessionario le acquisizioni di eventuali pareri e autorizzazioni di competenza di Enti sovra comunali che dovessero risultare necessari, durante tutto il periodo di concessione.

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del D.lgs. 50 del 2016, anche ai sensi degli art. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010.

3.2 REQUISITI GENERALI DI AMMISSIONE:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano: le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n.78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese dirette.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

Qualunque esecutore di lavori dovrà essere qualificato ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e rispetto ai requisiti di ordine morale e di quanto stabilito nella normativa antimafia di cui al D.lgs. 159 del 2011.

3.3 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

a) REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI

I soggetti interessati devono far pervenire nei termini e nei modi riportati nel Disciplinare di Gara ed unitamente alla domanda di partecipazione, dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti previsti dall'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010:

- 1)** fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento;
- 2)** capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- 3)** svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quelli previsti dal presente intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento;
- 4)** svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dal presente intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento;

Ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.P.R. 207/2010, il concorrente, in alternativa ai requisiti previsti dal c. 1 lett. c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura pari a 1,5

volte.

Il requisito previsto alla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

b) REQUISITITECNICO-ORGANIZZATIVI

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- 1) direttamente, mediante la propria organizzazione di impresa o mediante imprese collegate; Nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate, queste ultime dovranno essere in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori. Alla candidatura per la concessione dovrà essere allegato l'elenco completo delle imprese collegate e tempestivamente aggiornato in relazione alle modifiche intervenute nelle relazioni tra le imprese.
- 2) tramite affidamento a terzi, nel rispetto degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs.50/2016.

I concorrenti che eseguono i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate dovranno essere in possesso, oltre, ai requisiti previsti dall'art. 95 del DPR 207/2010 anche dei requisiti sotto descritti:

- Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità per la categoria OG 1 classifica di importo III

Importo soggetto a ribasso	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	TOTALE
€ 542.684,60	€ 24.400,00	€ 567.084,60

Categoria Prevalente: OG1 Edifici industriali e civili, classifica III .

Si richiede l'abilitazione di cui Legge n. 81/2008 e s. m. ed i.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni indicate all'art. 61 c. 2 del DPR 207/2010. Ai sensi dell'art. 92 c. 2 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo orizzontale di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 c. 2 lett. d), e), f), g) i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicato in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorzio. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai sensi dell'art. 92 c. 3 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo verticale di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 c. 2 lett. d), e), e g), i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere, nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento ditipo misto. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

c) REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA

- 3.3.c.1 Nel caso in cui il concessionario intende dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti come concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali. Se in possesso di attestazione SOA di progettazione ed costruzione dovrà attestare che i requisiti tecnico professionali richiesti dal presente bando sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR207/2010.
- 3.3.c.2 I concorrenti in possesso di attestazione SOA, di sola costruzione, devono avvalersi di

professionisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, c. 1 del D.Lgs. 50/2016, i quali necessariamente rivestono il ruolo di mandante.

Nel caso di pluralità di professionisti, quest'ultimi si dovranno presentare nelle forme di cui all'art. 46 c. 1 lett. a), b), c), d), e) e f) del D.Lgs. 50/2016.

Se il concorrente è in possesso di attestazione SOA per sola costruzione dovrà indicare nell'offerta:

3.3.c.3 l'operatore economico incaricato della progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione di cui all'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e), del quale il concorrente intende avvalersi;

3.3.c.4 l'associazione in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante ai fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'art. 46, comma 1 lett. a), b), c), d) f) del D.Lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub raggruppamento di cui alla lettera e) del D.Lgs. 50/2016, applicando le disposizioni dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, l'incarico di progettazione, coordinamento per la sicurezza deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione iscritti negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 in sede di offerta deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Il soggetto che si occupa del coordinamento per la sicurezza dovrà possedere la relativa abilitazione (art. 98 del D.Lgs. 81/2008).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che si avvalgono di professionisti indicati o associati per i quali sussistono:

- le cause ostative alla partecipazione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le cause di esclusione di cui all'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del DPR 207/2010, in caso di società di ingegneria o di società di professionisti.

Nel caso in cui i concorrenti non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione o possiedano l'attestazione SOA per la sola attività di costruzione, l'assenza delle cause ostative deve essere dichiarata dai soggetti associati o indicati dal concorrente.

Si precisa che:

- il concorrente deve fornire l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali;
- i soggetti e i loro collaboratori che firmano il progetto, non devono trovarsi nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 24, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ovvero non devono partecipare a più di un raggruppamento né partecipare, contemporaneamente, in forma singola e quale componente di un raggruppamento temporaneo e comunque nessuno degli anzidetti soggetti deve essere amministratore, socio, dipendente consulente con rapporto esclusivo con società di professionisti o società di ingegneria che partecipano alla stessagara;
- si applicano le disposizioni dell'art. 24 c. 7, del D.Lgs. n.50/2016;
- i soggetti, se costituiti in forma di società di ingegneria devono disporre del direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all'articolo 254, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

3.4 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it - servizi on line – AVCPASS operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione ed autenticazione al sistema AVCPASS, indica al sistema il codice CIG della procedura di affidamento sopraindicato cui intende partecipare. Il sistema genera un codice "PASO" che il concorrente dovrà inserire nella busta contenente la

documentazione amministrativa.

3.5 PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori e dai servizi in concessione **sono obbligatori.**

L'impresa dovrà effettuare tassativamente la visita dei luoghi oggetto della Concessione, almeno 5 giorni naturali prima della data di scadenza della gara, previa prenotazione telefonica contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Fornelli (IS) al numero 0865.956132, esclusivamente nei giorni di **Lunedì e Mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.**

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativi ed inderogabili.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

- a) legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;
- b) un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente;
- c) un procuratore;
- d) un libero professionista tecnico delegato dall'Impresa.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. sarà sufficiente aver effettuato il sopralluogo da parte della sola mandataria rappresentante il costituendoraggruppamento.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CClAA dell'impresa) e con il documento di identità e/o opportuna delega. Si provvederà, quindi, alla compilazione di attestazione di avvenuto sopralluogo sottoscritta dall'incaricato del Comune di Fornelli (IS) e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, redatta in duplice copia di cui una consegnata al rappresentante dell'impresa medesima.

3.6 AVVALIMENTO:

Il concorrente, singolo o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, mediante l'istituto dell' "avvalimento" di cui all'art. 89, del D.Lgs. 50/2016; in tal caso la stessa dovrà essere in possesso di qualificazione SOA - Categoria **OG1**, classifica non inferiore alla **III**.

A tal fine, il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti da parte dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50 del 2016 di cui:

- a) una dichiarazione verificabile, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione, sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante i requisiti necessari per partecipare alla procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50 del 2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84;
- c) una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- e) allegare in originale o copia autenticata il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, ovvero, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico che esiste nel gruppo.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un

concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Non è consentito al concessionario di affidare appalti ai soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla procedura oggetto del presente bando.

La dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3.3 - va resa a firma del legale rappresentante del concorrente o dei legali rappresentanti nel caso di associazioni temporanee o consorzi non ancora costituite;

tale dichiarazione, da rendere ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, deve riportare per ciascun requisito il valore posseduto e in caso di associazione temporanea o consorzio la quota parte di detto valore posseduta da ciascun concorrente;

per i Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) ed e) del D.Lgs. 50/2016 la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio concorre.

4. GARANZIE E CAUZIONI RICHIESTE

4.1 Cauzioni richieste ai concorrenti

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria, a favore del Comune di Fornelli (IS) di euro **11.341,69** pari al 2% dell'importo complessivo stimato dell'investimento da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice Civile;
- 3) la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;

Il deposito cauzionale provvisorio garantisce altresì il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nella misura di euro 591,48 (1x1000 del valore della gara). Al predetto importo non si applica la riduzione di cui all'art. 93, comma 7, del medesimo decreto. Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 le garanzie fidejussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D.Lgs. 50/2016. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fidejussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione provvisoria è stabilito in euro 5.914,84 – pari all'1% del valore complessivo stimato dell'investimento.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando l'apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara.

La riduzione troverà applicazione:

- 1) In caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- 2) In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- 3) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

b) Cauzione art. 183, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, a favore del Comune di Fornelli (IS), (pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento), dell'importo complessivo di Euro 18.926,26 a garanzia del rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo dei diritti sulle opere d'ingegno.

La cauzione per il rimborso delle spese di progettazione può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

- 1) fidejussione bancaria, rilasciata da aziende di credito, autorizzate a norma di legge;
- 2) polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni;
- 3) fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione per le spese di progettazione deve:

- 1) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- 2) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del medesimo Decreto.

Nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti le garanzie assicurative e fideiussorie devono necessariamente essere intestate da tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di Concessione.

4.2 GARANZIE RICHIESTE AL CONCESSIONARIO

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare:

a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016. Il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione. **Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il Concessionario sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%.**

In merito al beneficio della riduzione della garanzia, si precisa che:

- 1) In caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del medesimo decreto, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- 2) In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- 3) In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il

concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

b) Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione.

Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs.50/2016 e **in misura pari al valore dell'investimento.**

c) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016. Dalla data di inizio della gestione e del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del **10** per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

4.3 Versamento del contributo all'A.V.C.P.

Versamento, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'importo di **€ 70,00** (euro **settanta**), quale contributo sulla gara per partecipare all'appalto in oggetto, da effettuare nel rispetto delle modalità e delle istruzioni operative fornite dalla stessa Autorità sul proprio sito internet.

La mancata presentazione della documentazione a comprova dell'avvenuto versamento del contributo di gara è condizione di esclusione dell'offerta dalla procedura di selezione.

5. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A TERZI, SOCIETA' DI PROGETTO E SUBAPPALTO

5.1 AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A TERZI

Il concessionario, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, ha la facoltà di affidare l'appalto della concessione, in tutto o in parte a terzi. Qualora, tuttavia, intenda appaltare a terzi, interamente o parzialmente i lavori oggetto dell'appalto, il concorrente stesso dovrà indicare in sede di offerta la percentuale del valore dei lavori che intende affidare, ai sensi dell'art. 174, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

5.2 SUBAPPALTO

I concorrenti devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e regolamenti.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti al subappalto previsti dalla vigente normativa.

Non è viceversa ammesso il subappalto della gestione dei servizi.

6. PROCEDURA DI GARA

6.1 Attività procedurali:

La gara sarà espletata tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, avente a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal soggetto promotore, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.50 /2016. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore, come previsto dal disciplinare di gara di cui all'allegato G del D.P.R. 207 del 2010.

6.2 Oggetto di valutazione e criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione è effettuata nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'articolo 95 del D.lgs. 50 del 2016, determinata applicando i pesi e i sottopesi specificati nel disciplinare di gara.

6.3 Ammissibilità di varianti

Sono ammesse varianti migliorative al progetto di fattibilità del promotore, purché non si configurino come alternativa progettuale, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara.

6.4 Informazioni di carattere amministrativo:

6.4.1 Documenti contrattuali e condizioni per ottenerli

A base della gara viene posto il progetto di fattibilità avanzato dal soggetto promotore, così come approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 83 del 18/11/2017.

L'offerta dei concorrenti dovrà tener conto di quanto previsto nel presente bando di gara e nella proposta del promotore, ai sensi del D.P.R. 207/2010.

Il piano economico-finanziario, deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile.

Tale importo, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento.

I concorrenti potranno prendere visione della documentazione utile alla formulazione della offerta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fornelli (IS);

6.4.2 DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

6.4.2.1 Modalità di presentazione.

La domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

La domanda deve recare la denominazione l'indirizzo, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono del concorrente nonché l'indirizzo di posta certificata al quale saranno inviate le comunicazioni ai fini di gara;

Essa, inoltre, deve riportare il nominativo e i dati anagrafici degli amministratori e dei direttori tecnici dell'azienda.

Unitamente alla domanda di partecipazione devono essere inseriti nel plico tutti i documenti e le dichiarazioni indicate nel disciplinare di gara.

Il plico, contenente la domanda e la documentazione richiesta, deve recare, **a pena di esclusione**, all'esterno, l'intestazione del mittente/concorrente nonché la dicitura di seguito precisata: **LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE NONCHE' DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA DEI LOCULI REALIZZATI, MEDIANTE LA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE (Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 18/04/2016, n 50).- CUP: D38C18000110005 CIG: 7593626A67**

Nel caso di operatori economici costituiti da associazione temporanea o da un consorzio, vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi e i codici fiscali dei partecipanti dei detti soggetti, anche se ancora da costituirsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori in corso di validità;

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore nominato dal legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.

6.4.2.2 Termine ultimo per il ricevimento

La domanda di partecipazione alla gara deve pervenire, in busta chiusa, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 10/11/2018** ed esclusivamente all'indirizzo di cui al precedente punto 1.1.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico al predetto indirizzo, presso il Comune di Fornelli (IS) che ne rilascerà apposita ricevuta.

Resta inteso che il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del

mittente/concorrente. Ove, per qualsivoglia motivo, il non dovesse pervenire al suddetto indirizzo nel termine sopra indicato, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà ad **escludere la stessa dalla gara**. A questo riguardo si precisa che in caso di invio a mezzo raccomandata del servizio postale farà fede la data di ricevimento all' Ente e non quella di spedizione.

6.4.2.3 Lingua utilizzabile

L'offerta dovrà essere formulata esclusivamente nella lingua italiana.

6.4.2.4 Importi

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in Euro.

6.4.2.5 Termine di validità delle offerte

L'offerta avrà validità per 180 giorni solari, decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione.

6.4.2.6 Modalità di presenza all'apertura delle offerte

All' apertura delle offerte che si terranno in seduta pubblica, previa autorizzazione del Presidente di Gara, sono autorizzati ad intervenire con dichiarazioni da verbalizzare mediante consegna di supporto cartaceo, i legali rappresentanti ovvero direttori tecnici ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7. ALTRE INFORMAZIONI

7.1 Tipo di procedura:

La concessione oggetto del presente bando non è connessa ad un programma o progetto finanziato da fondi comunitari.

7.2 Procedure di ricorso:

7.2.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Molise.

7.2.2 Presentazione del Ricorso

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso, ai sensi della Legge n. 1034/1971, nel termine di 60 giorni dalla sua pubblicazione.

7.3 Trattamento dati:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente ai fini e nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente bando.

7.4 Pubblicazioni:

Il presente bando verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. L.gs 50/2016:

- a) all'Albo Pretorio del comune di Fornelli (IS);
- b) per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- c) per estratto su un giornale a tiratura nazionale e su un quotidiano a tiratura locale;
- d) Sulla Piattaforma ANAC;

precisando che suddette spese di pubblicazione, tutte, nessuna esclusa, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione come stabilito dall'Art. 216 comma 11 del D.Lgs.50/2016.

Fornelli, li 21/09/2018

Il Responsabile della Stazione unica Appaltante
(Arch. Nicola Mancini)